

Protokollsutdrag från sammanträde

Nämnd: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-12-08

KS § 201 Riktlinjer för medfinansieringsersättning (KS-2023/492)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för medfinansieringsersättning enligt förslag daterat 2025-10-30.

Yrkanden

Mikael Rye-Danjensen (KNU) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

När staten eller regionen bygger infrastruktur i form av viss väg eller järnväg kan kommunen medfinansiera del eller hela denna satsning. Genom plan- och bygglagen kan kommunen ta ut en del av denna medfinansiering som ersättning från exploatörer. Den ersättning som exploatören betalar till kommunen kallas därför medfinansieringsersättning.

För kommunens möjlighet till förhandling om medfinansieringsersättning krävs enligt plan- och bygglagen att kommunen antar riktlinjer för medfinansieringsersättning, som utgör en grund för förhandlingen av exploateringsavtalet.

Enskilda småhusägare är inte skyldiga att erlagga medfinansieringsersättning vid avstyckning av fåtal fastigheter/styckningslotter för enbostadshus, eftersom exploateringsavtal inte upprättas då.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Isak Marquardt, exploateringsingenjör, informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-12-02

Riktlinjer för medfinansieringsersättning 2025-10-30

Beslutet skickas till

Akten